

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**6/2018. (III. 28.)**

### **önkormányzati rendelete**

**a közcsatornához történő utólagos csatlakozás feltételeiről, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ezzel összefüggő hatáskör átruházási rendelkezéseinek módosításáról.**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 19. § esetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében d) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) a már műszakilag átadott szennyvízelvezető törzshálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeinek meghatározása, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás szabályozásával az igazságosabb közteherviselés biztosítása, továbbá a víziközmű beruházás fejlesztéséhez, fenntartásához szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állása érdekében alkotja meg ezen rendeletét.

**2. §** A rendelet hatálya kiterjed a Nyírmeggyes település közigazgatási területe (a továbbiakban: **település**) belterületén, vagy lakott területi részén

**a)** lévő rendeltetési egységeknek a – Nyírmeggyes-Nyírcsaholy Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata (a továbbiakban: **Társulat**) közreműködésével, valamint az Önkormányzat saját szervezésében, vagy bármely más módon e rendelet hatályba lépéséig kiépített – műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornába (a továbbiakban: **közcsatorna**) történő bekötésére;

**b)** a közcsatorna tekintetében víziközmű-szolgáltatást végző víziközmű-szolgáltatóra (a továbbiakban: **Szolgáltató**);

**c)** azon rendeltetési egységekre és azok tulajdonosaira, amelyek, vagy akik a közcsatornába történő – e rendelet szerinti – bekötéssel érintettek.

**3. §** Nem terjed ki a rendelet hatálya a hatályba lépését követően – bármely módon – megépítésre kerülő közműves szennyvízelvezető törzshálózathoz történő csatlakozásra.

4. § E rendelet alkalmazása során:

1. *átkötés*: ugyanannak, a korábban már a közcsatornába bekötött ingatlanak a közcsatorna egy másik szakaszába történő bekötése, feltéve, hogy az ingatlan korábbi bekötése során a tulajdonos eleget tett a Társulat, vagy az Önkormányzat felé fennállt, bekötéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségének;
2. *bekötés*: a rendelet hatálya alá tartozó rendeltetési egységnek a közcsatornával való fizikai összekapcsolása;
3. *rendeltetési egység*: a külön jogszabályok alapján egy helyrajzi számmal megjelölt önálló ingatlan;
4. *tulajdonos*: a rendeltetési egység tulajdonosa, vagy a rendeletetési egységet egyéb jogcímen használó természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
5. *utólagos csatlakozás*: a rendelet hatályba lépését követően – a Társulat megszűnésére irányuló elszámolási eljárás befejezetté nyilvánítása (a továbbiakban: **Társulat megszűnése**) után, érdekeltségi hozzájárulás megfizetése nélkül – megvalósult, vagy megvalósuló bekötés;
6. *utólagos csatlakozási hozzájárulás*: az utólagos csatlakozásért e rendelet szabályai szerint az Önkormányzat számára a tulajdonos által fizetendő egyszeri pénzbeli hozzájárulás.

5. § A rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a víziközműszolgáltatásról szóló törvény és a végrehajtása érdekében kiadott központi jogszabályok (a továbbiakban ezek együtt: **Vksz. jogszabályok**), valamint a vízgazdálkodásról szóló törvény és a felhatalmazása alapján kiadott központi jogszabályok (a továbbiakban ezek együtt: **Vgt. jogszabályok**) előírásait kell alkalmazni.

## 2. Utólagos csatlakozási hozzájárulás

6. § (1) A rendeletben meghatározott esetekben és szabályok szerint utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetni.

(2) Mentesség illeti meg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól azt:

- a) akinek a terhére az érintett rendeltetési egysége után a Társulat érdekeltségi hozzájárulása (a továbbiakban: **érdekeltségi hozzájárulás**) megállapításra került ugyan, de annak befizetése nem történt meg;
- b) aki az utólagos csatlakozást átkötéssel valósítja meg.

7. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetésének kötelezettsége – a kötelezés jogalapjáról és mértékéről, valamint a megfizetés feltételeiről, továbbá a hozzájárulás tényleges teljesítéséről való rendelkezés (a továbbiakban együtt: **kötelezés**), vagy a megfizetés alóli mentesség – szempontjából az utólagos csatlakozással egy tekintet alá tartozónak minősül, s ezért a 12. § és 13. § (2) bekezdés kivételével a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni:

- a) – a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel – arra az esetre is, ha a rendelet hatályba lépését megelőzően érdekeltségi hozzájárulás megállapítása nélkül történt meg a bekötés;

**b)** – a (3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – abban az esetben is, ha a rendelet hatályba lépését követően utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapítása, megfizetése nélkül történt, vagy történik a bekötés.

**(2)** Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben:

**a)** a 8. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a fizetési kedvezmény biztosítására irányuló írásbeli nyilatkozatát a bekötéssel érintett legkésőbb a b) pont szerinti hivatalból hozott határozat kézhezvételét követő 15 napon belül nyújthatja be;

**b)** a 13. § (1) bekezdését és 14. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör gyakorlója – a bekötés megtörténtéről bármely módon történő tudomásszerzése alapján – hivatalból jár el és hoz határozatot;

**(3)** Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben:

**a)** irányadónak kell tekinteni a (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározottakat, valamint

**b)** a bekötéssel érintett számára nem biztosítható az e rendelet szerinti fizetési kedvezmény.

**8. § (1)** Az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy rendeltetési egységre irányadó mértéke – 2018. évben történő kötelezés esetén – 107.000,- Ft (egyszázhétezer forint).

**(2)** A fizetésre történő kötelezés során a megelőző évre irányadó utólagos csatlakozási hozzájárulást évente – először 2019. évben – február 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével (a továbbiakban: **inflációs ráta**) növelni kell. Ez a rendelkezés nem alkalmazható a korábbi évben már véglegesen megállapított, de még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulás tekintetében, valamint, ha az inflációs ráta negatív értékű.

**(3)** Amennyiben a tulajdonos írásban nyilatkozik arról, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben, a megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül (a továbbiakban: **kedvezményre jogosító idő**) megfizeti, akkor az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére 10%-os kedvezményt (a továbbiakban: **fizetési kedvezmény**) kell számára biztosítani.

**(4)** Ha az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy összegben történő befizetése a kedvezményre jogosító időben nem történik meg, úgy a már biztosított fizetési kedvezményt vissza kell vonni és a teljes – fizetési kedvezménnyel nem csökkentett – összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni a tulajdonost a már megállapított – 9. § szerinti – részletfizetési időszak módosítása nélkül.

**(5)** Az utólagos csatlakozási hozzájárulást egy rendeltetési egység tekintetében csak az (1)-(2) bekezdés szerint meghatározott összegben kell megfizetni akkor is, ha az ingatlan ellátásához műszakilag több szennyvíz-bekötővezeték létesítése is szükséges.

**9. § (1)** Az utólagos csatlakozási hozzájárulást annak végleges megállapítása hónapját követő 36 hónap (a továbbiakban: **részletfizetési időszak**) alatt – havonta a hó 10. napjáig egyenlő részletekben – kell megfizetni.

**(2)** Amennyiben a fizetésre kötelezett a részletfizetési időszaka alatt bármikor 3 egymást követő hónapban nem tett eleget a megállapított fizetési kötelezettségének, úgy a számára biztosított részletfizetési kedvezményt vissza kell vonni, s az érintettet az addig még meg nem fizetett teljes összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás 60 napon belül történő egyösszegű megfizetésére kell kötelezni.

**(3)** Ha a fizetésre kötelezett az (1)-(2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségének a számára megállapított határidőben nem tesz eleget, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) szabályai szerint kell késedelmi pótlék fizetésére kötelezni.

**(4)** A fizetésre kötelezett a számára megállapított részletfizetési időszak alatt bármikor egy összegben megfizetheti a még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulást, azonban fizetési kedvezményben csak a kedvezményre jogosító idő szerinti befizetés teljesítése esetén részesülhet.

**10. §** Az utólagos csatlakozási hozzájárulás az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap (a továbbiakban: **Alap**) bevételét képezi, s annak kezelésére, felhasználására az Alapról szóló külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni, azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulásból származó bevételek elsősorban a szennyvízelvezető törzshálózat bővítéséhez, szükség szerinti felújításához, vagy pótlásához használhatók fel.

### **3. Hatásköri és eljárási rendelkezések**

**11. § (1)** A rendelet végrehajtásával kapcsolatos valamennyi önkormányzati hatáskört a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a Polgármester (a továbbiakban: **hatáskör gyakorlója**) gyakorolja, továbbá gondoskodik az ezzel összefüggő feladatok ellátásáról.

**(2)** A hatáskör gyakorlójának a rendelet szerinti eljárása során – a Vksz. jogszabályokban, valamint a Vgt. jogszabályokban nem szabályozott eljárási kérdésekben, az e rendeletben megállapítottak szerint – az **Ákr.** előírásait kell alkalmazni.

**12. § (1)** Utólagos csatlakozásra a Vksz. jogszabályok szerint – a Szolgáltatóhoz benyújtott igénybejelentés (a továbbiakban: **igénybejelentés**) és annak alapján a Szolgáltató részéről az utólagos csatlakozáshoz írásban adott hozzájárulás alapján – kerülhet sor.

**(2)** Ha az igénybejelentés alapján a Szolgáltató megállapítása szerint az utólagos csatlakozásra vonatkozó hozzájárulása megadásának feltételei az igénybejelentő esetében fennállnak, úgy a hozzájárulását csak abban az esetben adja meg, ha a tulajdonos az utólagos csatlakozásról szóló – az igénybejelentő lapon szereplő ingatlanra vonatkozó, e rendelet szerinti – önkormányzati hozzájárulást (a továbbiakban: **igazolás**) hozzá benyújtotta.

**(3)** Az igazolást a hatáskör gyakorlója a tulajdonos által a Szolgáltatóhoz benyújtásra kerülő igénybejelentő lapon írásban rögzíti.

**13. § (1)** A hatáskör gyakorlója a tulajdonos igénybejelentésének Szolgáltató által történő elbírálása érdekében a tulajdonos hozzá benyújtott, igazolás kiadására irányuló kérelmére (a továbbiakban: **kérelem**) – a kérelemben szereplő ingatlanra vonatkozóan, annak e rendeletben meghatározott feltételi fennállnak – igazolást ad a tulajdonos számára.

**(2)** Az **Ákr.** szerint előterjeszhető kérelemnek – az **Ákr.** szerinti kötelező adatokon túl – tartalmaznia kell:

**a)** minden esetben az utólagos bekötéssel érintett ingatlan pontos azonosító adatait;

**b)** a tulajdonos utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére, továbbá – ha fizetési kedvezményt kíván igénybe venni – az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy összegű megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát, vagy

**c)** ha mentességet kíván igénybe venni – az arra alapot nyújtó 6. § (2) bekezdés szerinti körülmény konkrét megjelölésével – az annak igénybe vételére irányuló nyilatkozatát;

**d)** mellékletként a Szolgáltatóhoz benyújtásra kerülő igénybejelentő lapot.

**14. § (1)** Amennyiben a hatáskör gyakorlója a kérelem alapján megállapítja, hogy a tulajdonost a kérelemben szereplő ingatlanra vonatkozóan utólagos csatlakozási hozzájárulás

**a)** fizetési kötelezettség terheli, úgy a megfizetés teljesítésére vonatkozó kötelezésről, vagy

**b)** fizetési kötelezettség nem terheli, úgy – jogalapja meghatározásával egyidejűleg – a mentesség fennállásáról

a hiánytalan kérelem hozzá történt megérkezését követő 3 munkanapon belül határozatával (a továbbiakban: **határozat**) dönt.

**(2)** A hatáskör gyakorlója a kérelmet – az (1) bekezdés szerinti időben – határozattal elutasítja, ha az igazolás megadásának e rendeletben meghatározott feltételei a kérelmező, vagy a kérelemben megjelölt ingatlan tekintetében nem állnak fenn.

**(3)** A hatáskör gyakorlója az (1) bekezdés szerinti határozata alapján – a 12. § (3) bekezdése szerint – igazolást ad a tulajdonos számára.

**(4)** A hatáskör gyakorlója határozatát soron kívül megküldi:

**a)** a benyújtott igénybejelentő lappal – a (3) bekezdés esetében az azon rögzített igazolással – együtt az igénybejelentőnek;

**b)** – ha az nem azonos az igénybejelentővel – az ingatlan ingatlannyilvántartásba bejegyzett tényleges tulajdonosának;

**c)** a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalnak.

**15. §** Az utólagos csatlakozást érintő együttműködésükről e rendelet szerint – különösen a 6-7. és 12-14. §-okban meghatározottak teljesítése érdekében – az Önkormányzat és a Szolgáltató írásban külön megállapodást kötnek.

#### **4. Záró rendelkezések**

**16. §** A rendelet 2018. március 28. napján lép hatályba.

**17.** A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult, valamint a folyamatban lévő, még végleges határozattal el nem bírált utólagos csatlakozási ügyekben is alkalmazni kell.

**18.** A 15. § szerinti megállapodást az Önkormányzat nevében a hatáskör gyakorlójának legkésőbb a rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül kell megkötnie.

**19. §** A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletnek (SZMSZ.) – az Önkormányzathoz telepített hatáskörök közül a Polgármesterre átruházott hatáskörökről szóló – 2. melléklete II.A) pontja a következő 5) ponttal egészül ki:

„5) A közcsonához történő utólagos csatlakozás feltételeiről, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ezzel összefüggő hatáskör átruházási rendelkezéseinek módosításáról szóló önkormányzati rendeletben a hatáskör gyakorlója számára meghatározott önkormányzati hatáskörök (a közcsonához történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. szerint).”

Szőkéné Vadon Edit sk.  
polgármester

Lipták József sk.  
jegyző

---

**Záradék:**

*A rendelet 2018. március 28. napján kihirdetésre került.*

*Nyírmeggyes, 2018. március 28.*

*Lipták József sk.  
jegyző*

